

**Извещение о проведении аукциона
по продаже государственного имущества Республики Коми, принадлежащего
Государственному унитарному предприятию Республики Коми «Государственные
аптеки Республики Коми» на праве хозяйственного ведения.**

Организатор аукциона: Государственное унитарное предприятие Республики Коми «Государственные аптеки Республики Коми».

Почтовый адрес: 167983, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 49, e-mail: guprk_gark@gosapteki.ru, тел./факс (8212) 29-39-59, 29-39-60, 29-39-57.

Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение государственного имущества: государственное имущество, принадлежащее Государственному унитарному предприятию Республики Коми «Государственные аптеки Республики Коми» в следующем составе:

Нежилые помещения – гараж, общей площадью 408,5 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Загородная, 32а, строение 3.

Описание объекта – нежилые помещения.

Общая площадь недвижимого имущества, права на которое оцениваются, кв.м.	408,5
Материал стен	Кирпичные столбы, стены брусчатые с обшивкой
Материал перекрытий	Деревянные
Год постройки	1961
Этажность	1 этаж
Подземные этажи	Нет
Коммуникации	Недвижимое имущество, права на которые оцениваются, подключено к системе электроснабжения, отопления
Высота потолков, м	3,55
Состояние имущества	Удовлетворительное
Состояние отделки	Пол: бетонный Стены: обшивка сайдингом
Отдельный вход	Есть
План / экспликация недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Есть
Соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану	Планировка соответствует
Информация о текущем использовании объекта	Объект оценки эксплуатируется по прямому назначению - гараж

оценки	
Состояние прилегающей территории	Объект находится на окраине города в месте концентрации гаражей, перед зданием имеется большая асфальтированная площадка с выездом, которая примыкает к проезжей части. Недалеко находится частные дома. Состояние автодороги проходящей мимо объекта - хорошее
Данные о территориальных границах земельных участков (кадастровые планы земельных участков, копии геодезических планов или карт с обозначением и описанием местоположения), функционально обеспечивающих эксплуатацию недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Кадастровый паспорт земельного участка №1100/401/14-180849 от 29.10.2014 Площадь 493 кв.м. Разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания - гараж

Объект находится в хорошем состоянии.

Объект находится в собственности Республики Коми в лице Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений и выставлен на продажу в соответствии с его согласием.

Начальная цена договора (цена лота): 2 356 000 (два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС **359 389** (триста пятьдесят девять тысяч триста восемьдесят девять) руб. 83 коп. (в соответствии с Отчетом 2016 года №216-02/16 АО «Оценочно-Риэлторский Дом»).

Величина повышения начальной цены договора (цены лота) «Шаг аукциона»: 117 800 (сто семнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС **17 969** (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб. 49 коп.

Форма подачи предложений: открытая (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов).

Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата приобретаемого Покупателем государственного имущества осуществляется в безналичном порядке путем

перечисления денежных средств в полном размере на счет Продавца, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества.

Для участия в аукционе Заявитель в доказательство заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вносит задаток.

Внесение задатка оформляется договором в письменной форме о задатке, единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Задаток вносится до подачи заявки, путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона. Задаток считается внесенным при фактическом зачислении его на счет Организатора аукциона.

Размер задатка – 5% от начальной цены договора (цены лота): 117 800 (сто семнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС 17 969 (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб. 49 коп.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с 40602810372130000065 в Северном Народном Банке (ПАО) г. Сыктывкар,
к/с 301018100000000000781; БИК 048702781

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за государственное имущество, принадлежащее Государственному унитарному предприятию Республики Коми «Государственные аптеки Республики Коми», расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Загородная, д. 32, строение 3; дата проведения аукциона 15.05.2017, по договору о задатке от «.....» _____ г. № _____ (реквизиты договора о задатке указываются в платежном поручении при заключении договора о задатке в письменной форме).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.05.2017.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации; электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация:

Срок и порядок предоставления:

Аукционная документация предоставляется без взимания платы, на основании заявления любого заинтересованного лица, подавшего в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Место предоставления: 167983, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 49, каб. 217, в рабочие дни (понедельник-четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут; пятница с 08 часов 30 минут до 15 часов 30 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), либо по электронному адресу guprk_gark@gosapteki.ru

Размещение аукционной документации: официальный сайт Российской Федерации

для проведения торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и официальный сайт Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Государственные аптеки Республики Коми»: www.gosapteki.ru. Кроме того, на официальном сайте предприятия размещены фотографии нежилых помещений, указанных в аукционной документации.

Место, дата, время начала и окончания подачи заявок.

Место приема заявок: 167983, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 49, каб. 217 в рабочие дни (понедельник-четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут; пятница с 08 часов 30 минут до 15 часов 30 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Дата и время начала подачи заявок: **09.03.2017 с 08 часов 30 минут** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **10.05.2017 в 17 часов 00 минут** по московскому времени.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место рассмотрения заявок: 167983, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 49, каб. 217.

Дата и время рассмотрения заявок: **11.05.2017 с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Уведомления о принятых аукционной комиссией решениях направляются Заявителям не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место, дата и время проведения аукциона.

Место проведения аукциона: 167983, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 49, каб. 217.

Дата и время проведения аукциона: **в 10 часов 00 минут** по местному времени **15.05.2017.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Государственные аптеки Республики Коми»: www.gosapteki.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем Заявителям.

И.о. генерального директора



И.М. Богатов